

## Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt den 31.05.2023

Så mange lejemål deltog:	5 lejemål
Fra administrationen deltog:	Kenneth Pedersen – DFB
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Kenneth Pedersen blev valgt til dirigent. Konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt. Kenneth Pedersen blev valgt til referent.  Ingen stemmeudvalg
2. Driftens beretning	Ingen beretning.  Det forgangne år blev drøftet med de fremmødte.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.	Kenneth Pedersen orienterede om det seneste årsregnskab. Regnskabet viste et overskud på kr. 46.839.  Orienteringen blev taget til efterretning.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Kenneth Pedersen fremlagde forslag for driftsbudget for det kommende regnskabsår 2023 – 24. Der er en huslejestigning på 6,6 %.  Forslaget blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag: 1. Installere varmt gulv i badeværelse.  2. Flytte skrald (skrald er til gene for nærliggende beboer).	Blev ikke stemt igennem. Det vil kræve at der skal opføres helt nye badeværelser.  Blev ikke stemt igennem. Man vil kigge på muligheden for at lukke den nuværende skraldegård af med tag, så der ikke kan kastes noget ind i gården.
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (2 for 2 år, 1 for 1 år).	Ingen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Udgår da der ikke er nogen bestyrelse.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer) og suppleanter	Afdelingsmødet besluttede enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen, vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem.
9. Eventuelt	<p>Lys udendørs, hvorfor tænder det hele rækken når man tænder for kontakten hos sig selv.</p> <p>Rengøring af vaskeri er mangelfuld.</p> <p>Ønsker en sorteringsvejledning om affald omdelt.</p> <p>Batteriboks skal huskes at tømmes.</p> <p>Kigge på mulighed for censor på lys i kælder.</p> <p>Bedre sortering af storskrald og afhentning.</p> <p>Ved fejl og mangler i lejlighed, skal man huske at rette henvendelse til Kvik Ejendomsservice. Der vil blive omdelt en skrivelse med kontaktoplysninger.</p>

For referatets godkendelse:

Den 31. maj 2023



Dirigent / Referent